

Veel gestelde vragen

Wijzigingen Warmtewet 2019

Kernboodschap

- GroenWest levert aan ongeveer 800 huurders warmte en/of warm tapwater via een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie.
- Vroeger rekende GroenWest af via de servicekosten (gebaseerd op het huurrecht). Vanaf 1 januari 2014 moest GroenWest van de overheid gaan afrekenen via de Warmtewet.
- De Warmtewet is geen succes gebleken. De overheid heeft de Warmtewet (gedeeltelijk) teruggedraaid.
- GroenWest moet deze wetswijziging van de overheid volgen.
- Vanaf 1 juli 2019 gaat GroenWest de kosten van warmte en/of warm tapwater weer afrekenen via de servicekosten.
- Huurders hoeven zelf niets te doen. GroenWest zal zorgen dat alles op de juiste manier wordt aangepast.

• **Wat betekent de wetswijziging voor de huurder?**

In praktische zin verandert er niets voor de huurder.

De huurder blijft gewoon van ons warmte en/of warm tapwater afnemen. Ook de manier van afrekenen blijft hetzelfde. Net als nu betaalt de huurder maandelijks een voorschot. En net als nu wordt er aan het eind van het jaar een eindafrekening opgemaakt.

Wat er wel verandert is het volgende:

Omdat de Warmtewet niet meer van toepassing is, vervalt de leveringsovereenkomst die wij met de huurder hebben afgesloten. Wij beëindigen deze overeenkomst. De huurder hoeft daarvoor zelf niets te doen. Daarna gelden weer de vroegere afspraken op basis van de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

• **Als de Warmtewet niet meer van toepassing is vanaf 1 juli, waarom moet de warmteleveringsovereenkomst dan worden opgezegd?**

Door de wijziging van de wet heeft de warmteleveringsovereenkomst geen betekenis meer en daarom beëindigen we de overeenkomst.

• **Waarom wordt de opzegtermijn van de leveringsovereenkomst (3 maanden) niet in acht genomen?**

Tijdige opzegging was door late besluitvorming niet mogelijk.

• **Wat zijn de (financiële) gevolgen van deze wetswijziging voor de huurder?**

We gebruiken het principe *Niet Meer Dan Anders*. Dat betekent dat de huurder niet meer betaalt dan nu, zolang het verbruik ook hetzelfde blijft. Als een huurder minder verbruikt, dan gaan de kosten voor de huurder naar beneden. Verbruikt de huurder meer, dan gaan de kosten ook mee omhoog. De huurder betaalt dus voor wat hij verbruikt.