

## ***De Nieuwe Lanceerplaats: waarom werken aan een nieuw plan?***

*Cazas Wonen onderzoekt samen met gebiedsontwikkelaar Synchron en de gemeente IJsselstein hoe het gebied rond de Lanceerplaats en de Ruimtevaartbaan kan worden verbeterd. We willen een veilige en prettige leefomgeving maken, waar bewoners zich echt thuis voelen. We onderzoeken hoe we een buurt kunnen creëren waar 'samen' centraal staat. Een plek waar iedereen kan bijdragen aan een betrokken gemeenschap. Eerder is al een deel van de woningen aan de Lanceerplaats gerenoveerd. Voor de overige 88 portiekwoningen bekijken we of sloop-nieuwbouw haalbaar is. Het idee is om nieuwe woningblokken te realiseren voor verschillende doelgroepen, zoals starters en gezinnen.*

*De plannen zijn nog niet definitief. De beslissing over het nieuwe plan wordt eind 2026 verwacht. De zorg en begeleiding van de huidige bewoners staat nu voorop. Ook organiseren we verschillende momenten om met bewoners in gesprek te gaan over het onderzoek voor het nieuwe plan en wat dit voor hen betekent. Daarnaast werkt Cazas Wonen samen met een klankbordgroep aan het Sociaal Plan. Daarin staat wat de bewoners van ons kunnen verwachten, zoals verhuiskostenvergoeding of een terugkeerregeling.*

---

---

### **Thuiskomen op de Nieuwe Lanceerplaats**

Welkom in de Nieuwe Lanceerplaats, waar 'samen' centraal staat: iedereen draagt bij aan een betrokken en stevig verbonden buurt. Zo maken we met elkaar een prettige en veilige leefomgeving waar je echt helemaal thuis komt!

### **Wat zijn onze ambities?**

Een buurt voor iedereen - Thuis in jouw buurt - Verbinding met de burens

### **Wat zijn onze 'Lanceerprincipes'?**

Hart voor de buurt - Groene buurt - Wonen aan de straat - Huiskamer voor de buurt -  
Parkeren aan de rand

---

Meedenkgroep sessie 1 | 9 juli 2025

## **Fijn om elkaar te ontmoeten**

Lanceerplaats - Ruimtevaartbaan - Glennhof

*Op 9 juli 2025 is een eerste meedenksessie georganiseerd voor bewoners van de Lanceerplaats en Ruimtevaartbaan en omwonenden. Cazas Wonen en ontwikkelaar Synchron onderzoeken de mogelijkheden om de buurt te verbeteren. De ideeën en wensen van bewoners en omwonenden zijn daarbij heel belangrijk voor ons. Er is nog*

*geen besluit genomen over wat er gaat gebeuren in de buurt. Voor Cazas Wonen staan de zorg en begeleiding van de huidige bewoners in iedere fase van het project voorop. De sfeer van de eerste meedenk-avond is heel positief. Wel is het belangrijk om nog meer mensen te bereiken, het liefst op gezellige bijeenkomsten waar buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten.*

Cazas Wonen onderzoekt samen met ontwikkelaar Synchron, de gemeente IJsselstein, architectenbureau Kort Thielens en landschapsbureau B+B hoe een nieuwe, fijne buurt kan ontstaan waar je goede contacten hebt met je burens en waar het veilig én gezellig is. De bewoners en omwonenden spelen een belangrijke rol in de plannen. In 2023 en 2024 zijn al bewonersavonden georganiseerd. De wensen en behoeften van bewoners zijn meegenomen in de eerste onderzoeken voor het plan. Via bijeenkomsten en de meedenkgroep wordt de komende maanden opgehaald wat er leeft in de buurt.

### ***Een groene buurt met plekken voor ontmoeting***

Architect Gus Tielens geeft een presentatie van ideeën voor de buurt. Op panelen zijn referentiebeelden en voorbeeldfoto's te zien van projecten. Met post-its geven bewoners aan wat ze belangrijk vinden en wat ze wel of niet aanspreekt. Uit de gesprekken blijkt dat veel groen, elkaar ontmoeten, veiligheid, een goede oplossing voor het parkeren en nieuwe, goede fiets- en wandelroutes heel belangrijk zijn voor de bewoners van de meedenkgroep.

### ***Een hart voor de buurt met een gezellig pleintje***

Voor de bewoners is thuiskomen het gevoel van groen om je heen. Dat begint al met een wandeling naar je voordeur door het groen. Veiligheid is daarbij heel belangrijk. Openheid en overzicht dragen daaraan bij, zoals doorzichten langs de woningblokken. Verbinding tussen burens is ook erg belangrijk. Elkaar kunnen ontmoeten op verschillende plekken. Zoals op een centraal, groen pleintje, een echt een hart voor de hele buurt. Maar ook andere plekken in het groen, bijvoorbeeld bij een speeltuintje of picknick-plek. Voor de woningen is het belangrijk dat er directe toegang is tot de buitenruimte. Het is gezellig en veilig in de openbare ruimte rondom de blokken, maar je hebt ook je eigen plek. Levendige ruimtes op de begane grond zorgen voor gezelligheid en ogen op straat. De woningen mogen er afwisselend uit zien, niet zo rechttoe rechtaan. Goede, lichte entrees en bergingen dragen bij aan een prettige uitstraling.

## Buurt

Een groene buurt, een mooi uitzicht



Voor de inrichting van de groene openbare ruimte zijn mooie en veilige fiets- en wandelroutes heel belangrijk. Paden in het groen mogen kronkelen en verrassen, met zitplekjes zoals houten bankjes. Voor het parkeren moet een goede oplossing worden gevonden. Niet meer zo overheersend in de buurt, maar meer in plukjes aan de randen, het liefst in het groen. Ook de verkeersveiligheid is een aandachtspunt. De auto zou te gast moeten zijn, met veel ruimte voor fietsers en voetgangers.



In de presentatie van architect Gus Tielens zijn een *aantal ideeën* verwerkt:

- Mensen hebben weer een sterk gevoel van eigenaarschap voor hun buurt
- Er ontstaan sterke verbindingen in de buurt
- Levendige ruimtes op de begane grond
- Een fijne plek in het hart van de buurt, voor de hele buurt
- Een groene buurt voor mensen, dieren en natuur
- Het parkeren is aan de randen

***Wat vinden de bewoners belangrijk en wat zijn aandachtspunten?***

**Voor de woningen en de woningblokken:**

- Woningen die naar buiten zijn gericht
- Wonen aan de straat
- Directe toegang tot de buitenruimte
- Afwisselende architectuur van de woningen, niet te modern
- Gezellige gevels
- Geen galerijwoningen
- Openheid en overzicht
- Graag bomen voor de woningen
- Dicht bij of aan het groen
- Prettige en veilige entrees
- Gezamenlijke fietsenberging
- Veilig thuiskomen, onder meer verlichting is heel belangrijk
- Geen getrappt gebouw met terrassen i.v.m. de privacy
- Licht en gezellig maar toch je eigen domein

- Balkons met dichte borstwering i.v.m. inkijk
- Inpandige balkons
- Doorkijkjes tussen de gebouwen en binnentuinen
- Veilig fietsen kunnen stallen, open en transparante berging

#### **Voor de groene openbare ruimte:**

- Er is veel behoefte aan ontmoetingsplekken die passen bij de buurt, en aan mooie (fiets)routes.
- Centraal pleintje heel gezellig, met mensen samenkomen, samen aanschuiven
- Kronkelige paden, minder rechttoe rechtaan
- Uitnodigend om te bewegen
- Ruimte voor wandelen
- Bomen geven verkoeling
- Vertrouwen, een zorgeloos gebruik van de openbare ruimte
- Picknick-plek
- Meer ruimte langs de paden
- Boomgaard beter gebruiken voor de buurt
- Let ook op waterberging

#### **Voor het parkeren:**

- Parkeren met groen vermengen, maar wel goede doorzichten maken voor veiligheid
- Parkeren in plukjes
- Alleen een parkeergebouw als die wegvalt in het groen
- Bij parkeergarage goed letten op brandveiligheid
- Goede scheiding van het parkeren
- Niet te veel verharding

# Gebouw en huis

Wonen op de begane grond, boven wonen met een balkon

