

Een nieuwe toekomst voor de Lanceerplaats

Op 27 januari 2026 heeft het college van IJsselstein onder voorwaarden ingestemd met het initiatief van Cazas Wonen voor een nieuw stedenbouwkundig plan voor de Lanceerplaats en Ruimtevaartbaan. Het College waardeert het initiatief waarbij naast sloop en nieuwbouw van woningen veel aandacht is voor verbeteren van de leefbaarheid van de wijk. Hiermee is een eerste, belangrijke stap gezet in de vernieuwing van de buurt.

Plan voor 190 woningen en verbeteren van leefbaarheid

Voor het gebied rondom de Lanceerplaats onderzoekt Cazas Wonen of er ruimte is voor circa 190 huur- en koopwoningen. In dit scenario worden ongeveer 88 woningen gesloopt. Per saldo komen er circa 100 woningen bij, voor verschillende doelgroepen. Uitgangspunt van de nieuwe plannen is het verbeteren van de leefbaarheid van de wijk. In het concept-stedenbouwkundig plan staat ontmoeting, verbinding en meer ogen op straat centraal. Het concept-plan is tot stand gekomen met input die in meerdere bijeenkomsten is opgehaald bij bewoners en omwonenden. Het verbeteren van de leefbaarheid bereiken we alleen samen. Ontwikkelaar Synchron is door Cazas Wonen gevraagd de planontwikkeling en de koopwoningen voor haar rekening te nemen. Zij staan bekend als maatschappelijk betrokken ontwikkelaar met een hart voor de buurt.

Stap voor stap naar definitief plan

Voordat er definitieve besluiten kunnen worden genomen moet er nog veel gebeuren. Eerst moet de haalbaarheid van het concept-stedenbouwkundig plan worden onderzocht. Daarna start het opstellen van de Nota van Uitgangspunten waarin onder andere de consequenties voor mobiliteit en parkeren aan bod komen. Deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Als Cazas Wonen dan definitief besluit verder te gaan met dit initiatief, wordt een definitief sloopbesluit genomen. Vanaf dat moment worden urgenties verleend aan bewoners. De bewoners van de 88 woningen, die mogelijk worden gesloopt, hebben dus nog even te maken met onzekerheid. Ten slotte moet er voor het plan nog een wijziging van het omgevingsplan worden doorlopen. Er moeten kortom nog heel wat stappen worden gezet voordat het initiatief-plan definitief is.

Participatie is belangrijk onderdeel van het proces

De gemeente en Cazas Wonen vinden zorgvuldige participatie erg belangrijk. Er is al een aantal inloopmomenten geweest waarin Cazas Wonen in gesprek ging met omwonenden en geïnteresseerden. Ook is er een actieve meedenkgroep met omwonenden en bewoners en een klankbordgroep met huurders van de complexen waarvoor een voorlopig sloopbesluit genomen is. Cazas Wonen houdt betrokkenen aan de Lanceerplaats en Ruimtevaartbaan op de hoogte via nieuwsbrieven en inloopspreekuren. Met de huurders is al nagedacht over het Sociaal Plan dat in werking treedt als een definitief sloopbesluit is genomen. Hierin staan de afspraken met hen helder geformuleerd, zoals de verhuisvergoeding die zij ontvangen als zij moeten verhuizen.

Geïnteresseerden kunnen via de websites van Cazas Wonen en gemeente IJsselstein de laatste stand van het project bekijken. Hier zijn ook alle verslagen van de bijeenkomsten en de sessies van de meedenkgroep te vinden.

*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met
Cazas Wonen, Hans Scholten, 06 417 414 30
Gemeente IJsselstein, Anita van Rossum, 06 27 2513 58*