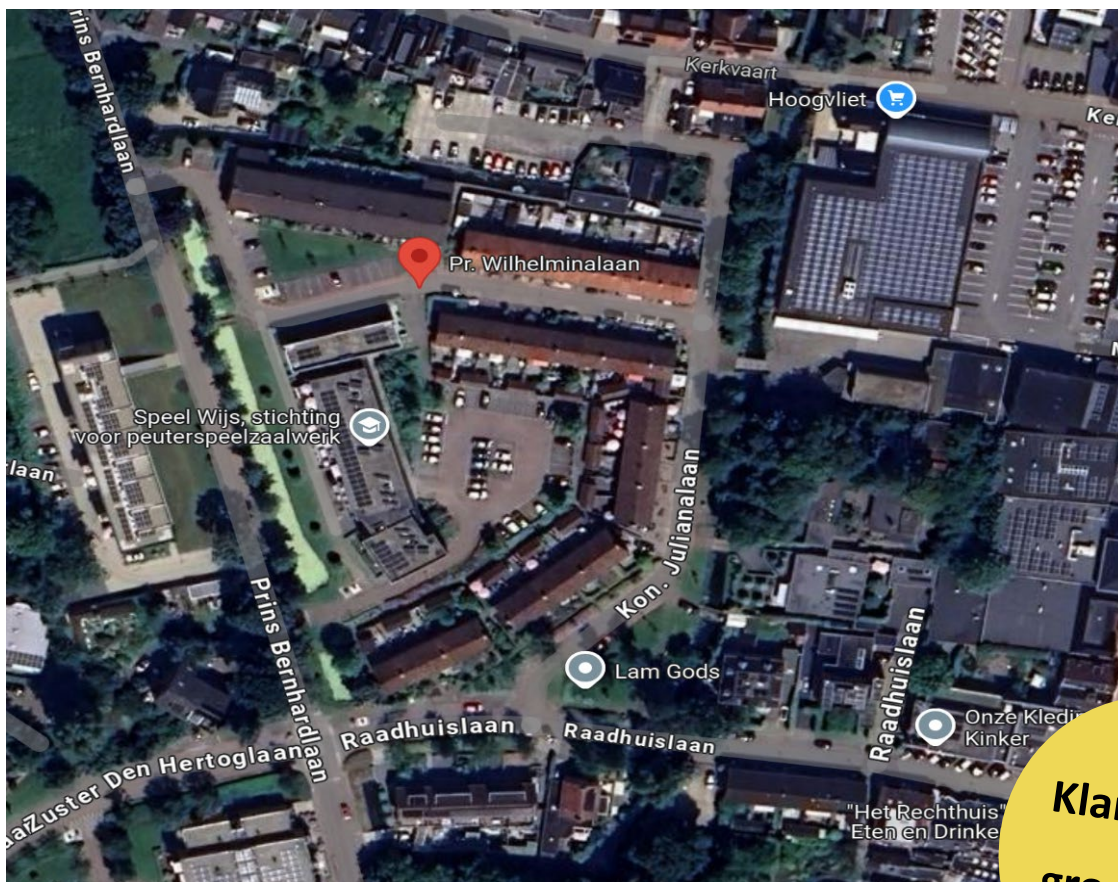




**Klankbord
groep**

#1 Nieuwsbrief September 2024

Raadhuislaan 8 t/m 16, de Koningin Julianalaan 1 t/m 12 en de Prinses Wilhelminalaan 1 t/m 20 te Mijdrecht

Alstublieft, een nieuwsbrief over de ontwikkelingen van uw woning.

In de maand mei zijn bij u op huisbezoek geweest om de voorgenomen sloopplannen uit te leggen. En om uw vragen over de sloopplannen te beantwoorden. Wij begrijpen heel goed dat deze plannen ingrijpend zijn voor u als bewoner. Het gaat tenslotte om de plek waar u woont.

Om u mee te nemen in de stappen die worden genomen sturen wij u regelmatig een nieuwsbrief. Zo blijft u op de hoogte als wij iets nieuws te vertellen hebben.

Er is een klankbordgroep opgericht

Tijdens het huisbezoek hebben een aantal bewoners aangegeven dat zij willen meedoen met de klankbordgroep. Cazas Wonen vindt het belangrijk dat huurders meedenken en meekijken met de plannen die worden gemaakt.

Op 18 september 2024 was de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep. Tijdens deze vergadering hebben we kennis gemaakt en hebben wij besproken wat er leeft onder de bewoners. Er zullen meerdere vergaderingen met de klankbord groep volgen om de onderstaande onderwerpen te bespreken en uit te werken:

Er wordt een Sociaal Plan gemaakt

Samen met de klankbordgroep worden straks belangrijke afspraken vastgelegd.

Afspraken over de verhuizing en welke vergoeding u ontvangt. Afspraken over de urgentie die nodig is voor het zoeken van een nieuwe woning. En misschien ook afspraken over extra hulp of andere wensen van bewoners.

Ook alle rechten en plichten van Cazas Wonen naar de bewoners en andersom komen in het sociaal plan te staan.

De architect maakt de nieuwe plannen

Nu Cazas het voorgenomen sloopbesluit heeft goedgekeurd gaat de architect nieuwe woningen ontwerpen. Misschien passen we de indeling van de straten ook aan.

Dit doet hij niet alleen maar samen met de Klankbordgroep. De klankbord groep geeft advies aan de architect over de wensen van de woningen en de wijk.

Ook de gemeente bespreekt de wensen voor het plan met de architect.

Urgentie en goedkeuring van de gemeente

Als het Sociaal Plan af is en het ontwerp van de nieuwe woningen is gemaakt ontvangen wij goedkeuring en urgentie van de gemeente.

Hierna gaan wij ons voorbereiden op de sloop en de nieuwbouw van de woningen.



Wij komen weer bij u langs als het plan van start kan gaan

Bij het volgende huisbezoek leggen wij de volgende stappen aan u uit. Wij verwachten dat dit in 2026 is. Tijdens ons bezoek kunt u ook uw vragen stellen over de urgentie of verhuizing. Of aangeven dat u hulp nodig heeft.

Reparatieverzoeken

Heeft u in de tussentijd een reparatieverzoek?

Dan kunt u het best een reparatieverzoek indienen op onze website. Dan weet u ook direct wanneer wij kunnen komen.

Heeft u nu al een vraag of opmerkingen?

Dan kunt u contact opnemen via herstructurering@cazaswonen.nl of direct bellen met **Karin de Vink (06-831 11 558)** of met **Nawal Imaankaf (06-835 05 527)**.

Wilt u iets vragen of delen met de klankbordgroep? Dan kunt u de dit overleggen met de onderstaande bewoners:

Julianalaan 1: Dhr/Mevr Sluijkhuis- Lankamp
Prinses Wilhelminalaan 20– Dhr Slingerland
Prinses Wilhelminalaan 17 – Dhr Vis
Prinses Wilhelminalaan 15 – Mevr Kruijswijk- Van Hoof
Prinses Wilhelminalaan 14 – Mevr Kostman