Stappenplan terugkoop

Stap 1	U dient schriftelijk aan te geven dat u uw woning wilt terug verkopen aan Cazas Wonen (handelend onder de naam GroenWest). Indien de woning door 2 personen is gekocht, vragen wij u dit verzoek beiden te ondertekenen.
Stap 2	Na ontvangst sturen wij u een bevestigingsbrief met de volgende bijlagen: persoonlijke gegevens terugkoop, lijst van zaken, keuzeformulier taxateur.
Stap 3	Binnen twee weken stuurt u alle bijlagen aan ons retour.
Stap 4	U kunt kiezen uit drie taxateurs (rekening Cazas Wonen hodn GroenWest), of u kunt zelf een andere taxateur aandragen. Kiest u voor een andere taxateur, dan moet Cazas/GroenWest hiervoor eerst akkoord geven. De door u gekozen taxateur dient namelijk aan bepaalde eisen te voldoen. Na akkoord van Cazas/GroenWest geven wij opdracht aan de door u gekozen taxateur. De kosten hiervoor zijn geheel voor uw rekening.
Stap 5	De door u gekozen taxateur maakt een afspraak met u om uw woning te taxeren.
Stap 6	Cazas/GroenWest stuurt circa twee weken na de taxatie een terugkoopvoorstel met daarin een berekening van de terugkoopprijs en het taxatierapport. *Let op; Indien u uw eigen taxateur heeft gekozen, ontvangen wij het taxatierapport per omgaande van u. U ontvangt daarna van ons het afkoopvoorstel met de berekening van de afkoopprijs.*
Stap 7	U geeft binnen twee weken na ontvangst van het terugkoopvoorstel schriftelijk aan of u wel of niet akkoord bent met de terugkoopprijs.
Stap 8	Als u niet verder gaat met de terugverkoop van uw woning, berekenen wij de kosten van de taxatie aan u door. De kosten bedragen € 830,- inclusief BTW.
Stap 9	Uiteraard bestaat voor zowel u als voor ons de mogelijkheid om een arbitrageprocedure te starten. Er worden drie taxateurs ingeschakeld; een taxateur door u aangewezen, een taxateur door Cazas/GroenWest en een derde door de taxateurs samen. Deze drie taxateurs bezichtigen uw woning en komen gezamenlijk tot een bindende taxatiewaarde. Let wel op de kosten van de taxateurs worden gedeeld.
Stap 10	Als u akkoord gaat met de terugkoopprijs zal de makelaar een koopovereenkomst opstellen.
Stap 11	De makelaar maakt met u een afspraak om de koopovereenkomst te ondertekenen.
Stap 12	Na ondertekening heeft u nog drie dagen bedenktijd. Als u wilt afzien van de verkoop van uw woning moet u dit binnen vier dagen kenbaar maken aan GroenWest middels een e-mail. Let wel op als u afziet van de verkoop van uw woning zullen de gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
Stap 13	Het transport/overdracht zal binnen drie maanden na ontvangst van de aanbiedingsbrief plaatsvinden.